

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Budowa budynku żłobka wraz z infrastrukturą techniczną,

1. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie żłobka wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 126/8, 126/9, 126/42, 135/6 arkusz 3.
2. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem parterowym bez podpiwniczenia, osadzonym na ławach fundamentowych, ściany murowane z pustaków ceramicznych, stropodach dwuspadowy, prefabrykowany o nachyleniu 2%.
3. Budynek zaopatrzony jest w przyłącza: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz instalacje wewnętrzne zgodne z projektem budowlanym.
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów budynku:

Kubatura budynku	1 570,50 m ³
Powierzchnia zabudowy	391,43 m ²
Powierzchnia użytkowa	299,38 m ²
Wysokość budynku	4,88 mb
Wymiary budynku	24,15*15,53 mb
5. Zamówienie obejmuje między innymi wykonanie:
 - 1) Prac geodezyjnych.
 - 2) Robót ziemnych.
 - 3) Przyłącza kanalizacji sanitarnej śr. DN 160 o dł. ok. 73 mb.
 - 4) Przyłącza wodociągowego śr. DN 50 o dł. ok. 33 mb.
 - 5) Przyłącza kanalizacji deszczowej śr. DN 120 o dł. ok. 85 mb.
 - 6) Wymianę fragmentu przyłącza ciepłowniczego śr. DN 32 i DN 40 o dł. ok. 30 mb. na rury preizolowane.
 - 7) Nowego przyłącza ciepłowniczego śr. DN 32 z rur preizolowanych o dł. ok. 56 mb.
 - 8) Przyłącza kablowego ok. 50 mb.
 - 9) Ułożenie kabla oświetleniowego ok. 140 mb.
 - 10) Oświetlenia zewnętrznego.
 - 11) Ław i stóp fundamentowych żelbetowych ok. 50 m³.
 - 12) Podłogi na gruncie wraz z okładzinami ok. 330 m².
 - 13) Ścian gr. 25 cm. ok. 480 m².
 - 14) Elementów żelbetowych ok. 35 m³.
 - 15) Stropodachu monolityczno-prefabrykowanego wraz z izolacjami i okładzinami g.k. ok. 370 m².
 - 16) Montażu stolarki drzwiowej i okiennej.
 - 17) Robót tynkarsko-malarskich i wykończeniowych.
 - 18) Izolacji cieplnej ścian wraz z wyprawą tynkarską ok. 410 m².
 - 19) Wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, klimatyzacji oraz instalacji wentylacji mechanicznej.

- 20) Wewnętrznej instalacji elektrycznej, instalacji domofonowej, instalacji TVSAT, instalacji teleinformatycznej i CCTV.
- 21) Instalacji p.poż oraz montaż urządzeń p.poż.
- 22) Kotłowni wyposażonej w kompaktowy, dwufunkcyjny węzeł cieplny o mocy 125 kW wraz z automatyką.
- 23) Dojść z kostki betonowej ok. 215 m²
- 24) Ogrodzenia prefabrykowanego ok. 130 mb.
- 25) Placu zabaw usytuowanego na nawierzchni trawiastej wyposażonego w urządzenia takie jak: tor przeszkód, huśtawka bocianie gniazdo, huśtawka z siedziskiem, 3 bujaki, zjeżdżalnia oraz dwie ławki z oparciem, dwa kosze na śmieci i tablicę informacyjną oraz montażu 25 m² nawierzchni bezpiecznej
- 26) Usunięcie wszelkich kolizji związanych z budową.
- 27) Dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów geodezyjnych powykonawczych.
- 28) Uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych.
- 29) Zatrudnienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia, zatrudnienia kierowników robót branżowych oraz prowadzenia dziennika budowy.
- 30) Przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru lub inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

6. Uwagi dodatkowe:

- 1) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone na działkach zniszczonych w trakcie prowadzenia robót (w tym wszystkich dróg zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót). W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody władającym terenem bez zbędnej zwłoki, bądź przez przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, bądź przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej.
- 2) Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań.
- 3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
- 4) Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
- 5) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych zamówieniem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiszczyć wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
- 6) Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu objętego inwestycją. Wykonawca podejmie konieczne kroki dla utrzymania sprzętu Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy na terenie budowy i tych obszarów dodatkowych, z dala od terenów sąsiednich.
- 7) W trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie składował lub pozbywał się wszelkiego zbędnego sprzętu Wykonawcy i nadwyżek materiałów. Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy wszelkie szczątki, odpadki oraz elementy infrastruktury tymczasowej, które nie są już potrzebne.

- 8) Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem, a dowód utylizacji przedstawiony Inwestorowi
- 9) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak np.: odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
- 10) Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
- 11) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
- 12) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
- 13) Dziennik Budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego, będzie przechowywany na Terenie Budowy, a Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim prawem budowlanym.
- 14) Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane, wymagane przez prawo budowlane dla poszczególnych specjalności i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego we wszystkich specjalnościach wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik do SIWZ.
- 15) Roboty objęte są gwarancją wykonawcy i rękojmią za wady zgodnie z postanowieniami umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, określonej w protokole odbioru końcowego. Okres gwarancji i rękojmi wykonawcy jest zgodny z zadeklarowanym w formularzu ofertowym, złożonym przez wykonawcę do niniejszego postępowania.
- 16) Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego – np. energetyczne linie napowietrzne, jak również inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót, jak również uzgodnić terminy, technologię i nadzór nad prowadzonymi robotami. Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami, administratorami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w wartości oferty wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu (tzn. wpłaci m.in. niezbędne kaucje gwarancyjne; odszkodowania za wyrządzone w trakcie realizacji robót szkody, itp.).
- 17) Powyższe zasady opisane w pkt. 16) stosuje się także w odniesieniu do terenów będących w posiadaniu osób prywatnych.
- 18) Odbiór końcowy zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy oraz dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 19) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także w Projekcie budowlanym lub Dokumentacji technicznej czy przedmiarze robót Wykonawca stwierdzi/zauważy znaki towarowe, patenty czy pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego oferenta prosi się Wykonawcę, aby niezwłocznie/przed terminem składania ofert przekazał Zamawiającemu tą informację wskazując to w zapytaniu dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia.
- 20) Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie (na etapie prowadzenia robót budowlanych w formie pisma skierowanego do Zamawiającego) z podaniem

szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienia okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów.

21) Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i produktu wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej :

- a) o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż materiały i urządzenia, jeśli zostały określone w programie funkcjonalno-użytkowym,
- b) kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- c) spełniać te same funkcje,
- d) spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- e) posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne w szczególności dopuszczenia dla żłobków.

7. Rozliczenie końcowe:

- 1) Wykonanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 3 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać między innymi: dokumentację powykonawczą wraz z dziennikiem budowy oraz zgłoszenie budynku do użytkowania, atesty, karty katalogowe, certyfikaty, dopuszczenia dla żłobków itp., protokoły odbioru robót branżowych, protokoły odbioru robót zanikających, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych np. wody, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Przekazanie obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą Inwestorowi do dnia 15.11.2021 roku.